



04002391403030008



2405

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 239

14 Μαρτίου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ Πανόρμου νήσου Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων..... 1
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.952 στη συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας. ... 2

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1014129/1207/Β0010 (1)  
Επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση ΑΓ. ΣΩΣΤΗΣ Πανόρμου νήσου Μυκόνου, Ν. Κυκλάδων.

#### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/Τ.Α'/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ.6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περι/κών Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περι/κό Δ/ντή.
5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφε-

ρειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β'/31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β'/21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κλπ. του Υπουργείου Οικονομικών, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 1041136/468/Α0006/18.5.2002 (ΦΕΚ 633/22.5.2002 τ. Β') απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Την από 24.4.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Αγ. Σώστης» Πανόρμου Ν. Μυκόνου.

10. Το από Νοέμβριο του 1993 τοπογραφικό και υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μια πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόριο Ρούμπο, Τοπογράφο Μηχανικό, το οποίο ενημερώθηκε ως προς την αποτύπωσή του από τον Τοπογράφο Μηχανικό Εμμανουήλ Φλουρή, το Μάρτιο του 2002 ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 24.4.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

11. Την 544.5/694/02/14.11.2002 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 24.4.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού στη θέση «Αγ. Σώστης» Πανόρμου Ν. Μυκόνου καθώς επίσης και το από Νοέμ-

βριο του 1993 τοπογραφικό και υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Γρηγόριο Ρούμπο, Τοπογράφο Μηχανικό ενημερώθηκε ως προς την αποτύπωση από τον Εμμανουήλ Φλουρή και ελέγχθηκε στις 24.4.2002 από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την ίδια.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα καθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 10, Α, Β, Γ, 18.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 10', Α', Β', Γ, 18'.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού  
Ο Γενικός Διευθυντής  
Δημ. Περιουσίας και Εθν. Κληρ/των  
ΣΠΥΡΟΣ Ι. ΣΤΑΘΗΣ

#### ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.2.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται στη θέση «Άγιος Σώστης» Πανόρμου, νήσου Μυκόνου.

Στην Μύκονο, σήμερα 24.4.2002, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,
2. ΒΙΚΤΟΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ, Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος και
3. ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ, Υπολιμενάρχης Μυκόνου, ως αναπληρωτικό μέλος του τακτικού Λ/ρχη, ο οποίος κωλύετο, ως μέλος.

Τα μέλη της Επιτροπής:

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Αιγαίου και

2. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ, Διευθύντρια της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την 3804/2002 Πρό-

σκληση του Προέδρου δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 Π.Δ. 284/88 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/10.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την 953/30.1.2002 απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής «περί ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας» μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και αφού έλαβε υπόψη:

1. Την από 28.5.2001 αίτηση επανακαθορισμού των α) «ΠΡΩΤΕΥΣ Α.Ε.» και β) Ανδριανής Θεοχάρη, των ορίων του αιγιαλού στην εν λόγω θέση.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Νοέμβριο 1993 από τον Γρηγόρη Ρούμπο, Τοπογράφο Μηχ/κό σε μία πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ενημερώθηκε ως προς την αποτύπωση τον Μάρτιο του 2002 από τον Εμμανουήλ Φλουρή, Τοπογράφο Μηχανικό και ελέγχθηκε την 24.4.2002 από την Λεμποτέση Βικτωρία, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την ίδια.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 9 του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει & τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την 2003/28.11.1994 απόφαση Νομάρχη Κυκλάδων. (Φ.Ε.Κ. 1325/ τ. Δ'/21.12.1994).

5. Ότι έπειτα από την επιτόπια μετάβαση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας κρίθηκε απαραίτητος ο επανακαθορισμός του παραπάνω αιγιαλού στις κορυφές 15, 16, 17, 18 διότι η εν λόγω ζώνη της ξηράς δεν βρέχεται από τις μέγιστες αναβάσεις των κυμάτων της θάλασσας, αποφασίζει:

1. Επανακαθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 10, Α, Β, Γ, 18.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 10', Α', Β', Γ, 18'.

2. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Τα μέλη

Ο Πρόεδρος  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

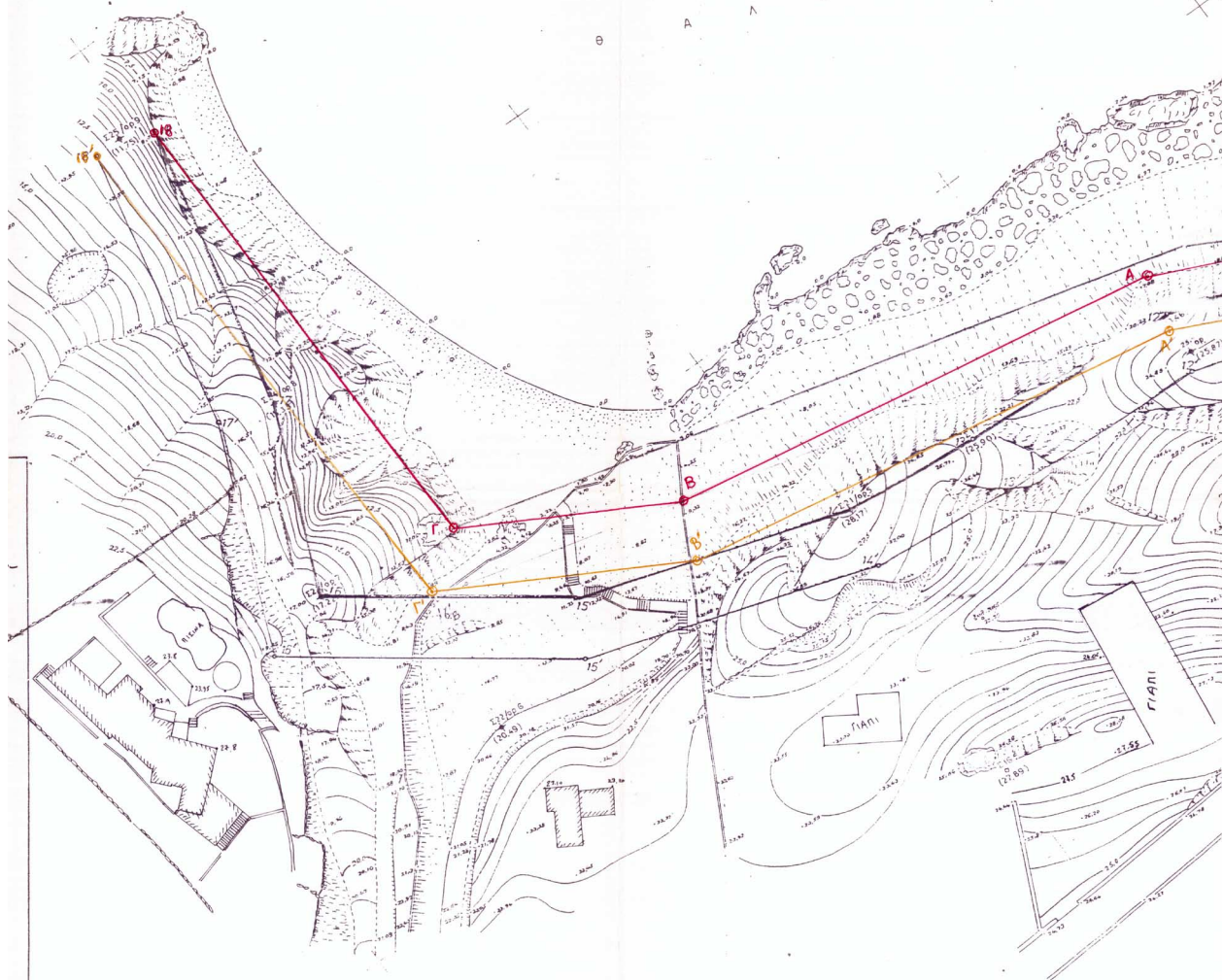
ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΛΕΜΠΟΤΕΣΗ  
ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΤΕΡΕΛΟΣ



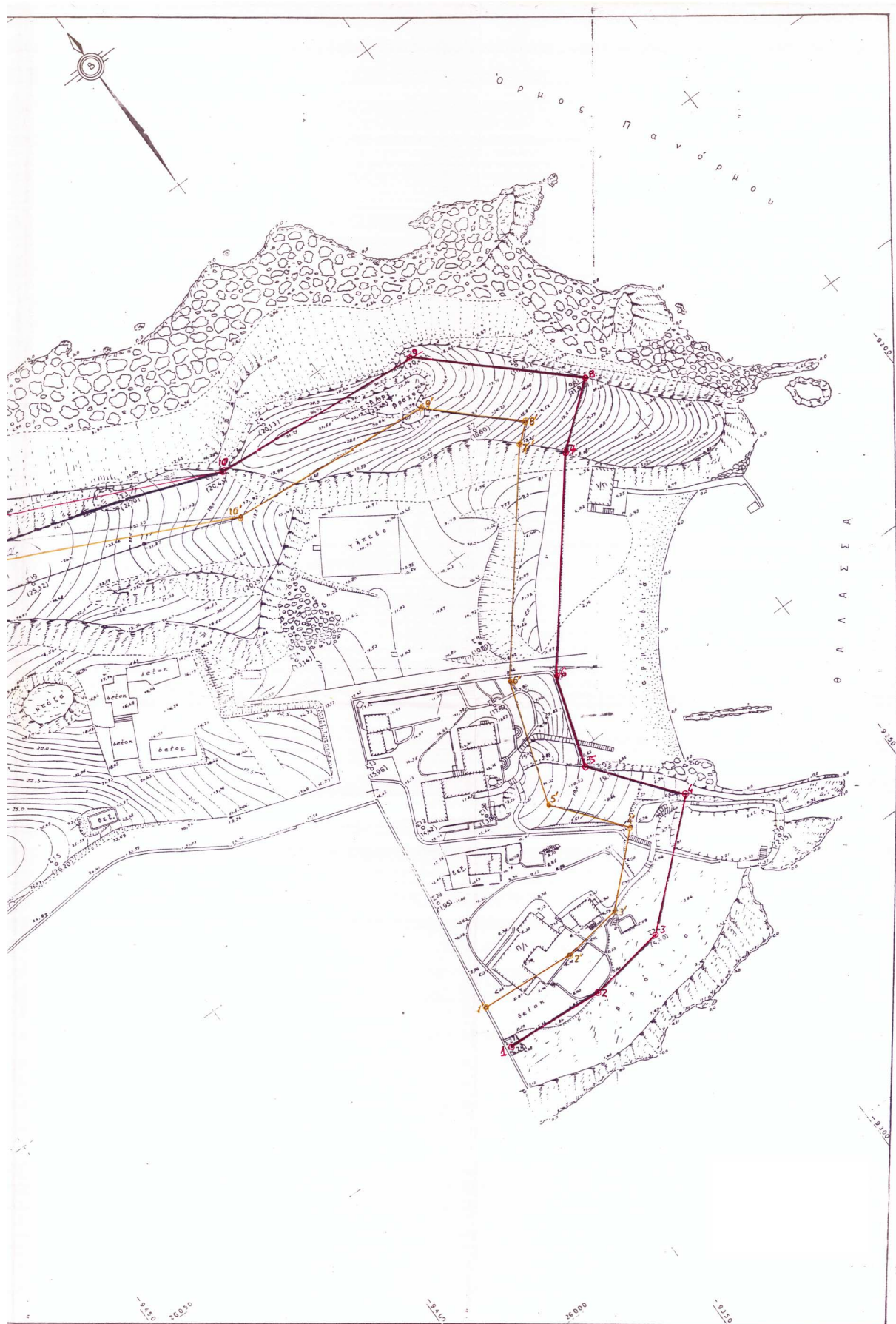


υες προτεινόμενων  
οριογραμμών

ου	Παραχίας
γ	α/α
6201.05	10 -9352.10 26191.59
6218.30	Α' -9305.20 26208.50
6232.80	Β' -9470.00 26223.40
6251.00	Γ' -9507.00 26244.80
6332.45	18' -9508.01 26334.67







Αριθ. 9033

(2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.952 στη συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου, Ν. Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 181 Α) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/85) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

3. Την 267/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της 401/2001 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο στην συνοικία Καραγάτς του Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 196/31.12.64).

6. Την 7/2002, θέμα 2ο, γνωμοδότηση Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την 401/2001 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου και επειδή:

1. Το ρυμοτομούμενο τμήμα μετατρέπεται σε πρασιά και δεν θα καταληφθεί από οικοδομές.

2. Η μείωση κοινοχρήστου χώρου αντισταθμίζεται: α) από κοινόχρηστο χώρο, που έχει εγκριθεί στην διασταύρωση των οδών Κ. Καρτάλη και Μαβίλη και β) από τον κοινόχρηστο χώρο που έχει εγκριθεί στο Ο.Τ. 998, με τους οποίους ανήκει στην ίδια Πολεοδομική Ενότητα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου στην συνοικία Καραγάτς στο Ο.Τ. 952, όσον αφορά την μετράτοπή ρυμοτομούμενου τμήματος, το οποίο ουδέποτε απεδόθη σε κοινή χρήση, σε πρασιά, όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1/500, που συνοδεύει την 267/02 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

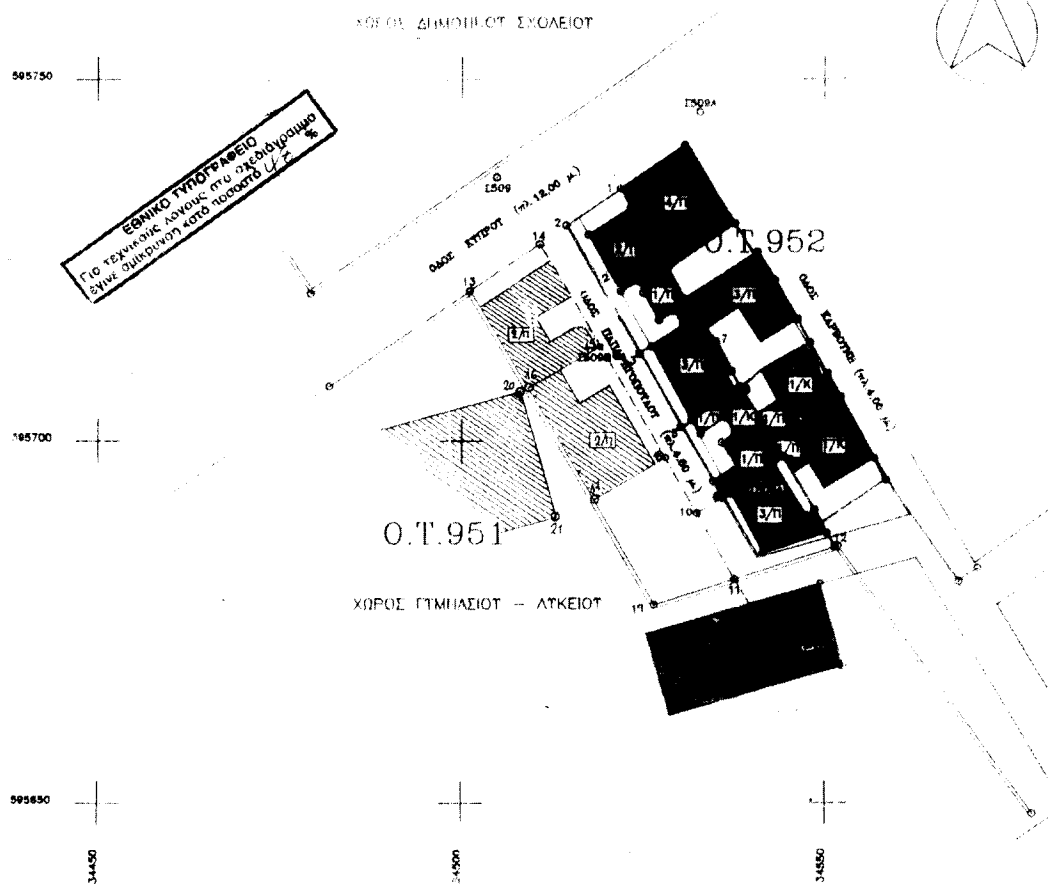
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος 21 Φεβρουαρίου 2003

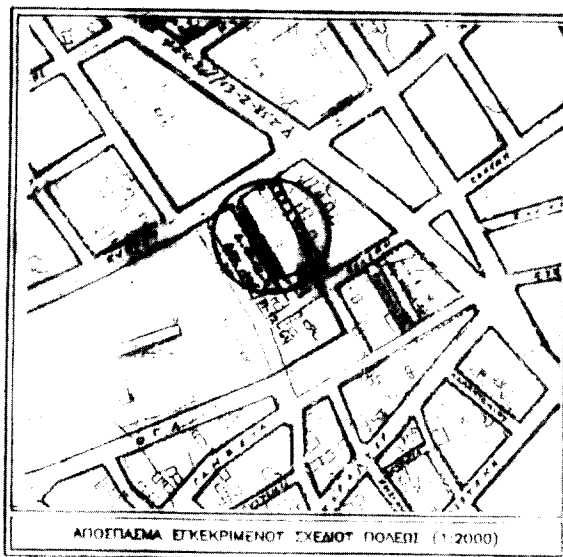
Ο Νομάρχης  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Τ.
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Π.Ι.
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Π.Ι.

1	1-2-3-4-1
2	5-6-7-8-3
3	5-8-9-6-5
4	8-10-11-12-9-8
5	13-14-15-16-13
6	15-16-17-18-15
7	17-18-10-11-19-17



ΘΑΛΕΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ  
 ΛΕΜΟΝΙΣ ΜΟΥΤΣΙΝΑΣ  
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΣΗΜΕΡΑΗΣ  
 ΚΩΝΣΤΟΣ ΜΗΛΙΑΤΡΑΚΗΣ  
 ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΙΟΠΟΥΛΟΥ  
 ΧΡΗΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΚΑΡΑΛΑΤΟΣ & ΕΛΕΝΗ ΧΙΩΤΟΥ  
 ΚΩΝΣΤΟΣ ΚΑΛΕΤΣΗΣ & ΕΡΙΦΥΛΛΗ ΛΟΥΒΕΡΑΚΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (1:2000)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΚΟΝΑΡΧΙΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΣΚΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 952 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:500

ΘΕΩΡΗΘΗΝ  
 Ο Δ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
 ΒΟΛΟΣ 23-12-2002

ΜΑΤΘΟΣ ΒΑΙΟΣ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕ Α.Ρ.

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου επί συνοικία Καραχρυσός στο Ο.Τ. 952, όσον αφορά την μετατροπή ρυμοτομούμενου τμήματος, το οποίο ενδεχόμενα απεδόξει σε υγιή χρήση, σε πράσινο όπως φαίνεται στο σχέδιο με κλίμακα 1:500

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 2033/02 απόφασης  
 ΒΟΛΟΣ 21/27 2003

Ο ΚΟΝΑΡΧΙΚΟΣ ΠΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ 40 ..... ΤΕΥΧΟΣ Δ